



[Handwritten signatures and initials]

UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 3 DE NOVEMBRO DE 2022 NA SEDE, EM OEIRAS

ATA Nº 31.2021/2025

--- No dia três do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, pelas dezoito horas, na sede, em Oeiras, realizou-se reunião ordinária, presidida pela Presidente **Dr.ª Maria Madalena Pereira Silva Castro**, com a presença do Secretário **Eng.º João Carlos Ribeiro Lobato Cortesão**, da Tesoureira **Dr.ª Cátia Cristina Pereira Franco Bonito** e dos Vogais **Arq.º Rui Carlos Santos Bentes Aboim**, **Artur Alberto Dono Claro Campos** e **Eng.º João Miguel Pedro Marques Freire**. -----
--- Faltou à reunião, por motivos profissionais, a Vogal **Maria Alexandra Brito Leite**. -----
--- A reunião foi convocada com a seguinte ordem do dia: -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

INFORMAÇÕES

ORDEM DO DIA

1. Aprovação da Ata nº 30.2021/2025 da reunião ordinária realizada no dia 27 de outubro de 2022.
2. Proposta de Deliberação nº 189/2022 – Adjudicação e aprovação do Relatório Final do Procedimento nº 72/OBR/2022, no regime de consulta prévia, para a celebração de contrato de Empreitada de obras públicas – Substituição de calçada em passeios pedonais por pavimento antiderrapante em diversos arruamentos do Alto da Loba em Paço de Arcos, ao abrigo da delegação de competências - Contrato Interadministrativo.

--- A Presidente declarou aberta a reunião. -----

Informações -----

--- O **Secretário** informou que tem reparado que as pessoas deixam muitas garrafas de vidro pelo chão das ruas, o que dá um aspeto de desleixo principalmente nos centros históricos das freguesias. Devia existir uma ação de sensibilização junto da população, nomeadamente, através da televisão, para que as pessoas introduzam as garrafas de vidro vazias nos vidrões. -----

--- A **Tesoureira** deu conhecimento que foi contactada pelo Montepio para renovação do contrato da Caixa ATM que se encontra instalada no edifício da Delegação de Caxias. -----

--- O Vogal **Rui Aboim** deu conhecimento das suas representações: no dia 28 de outubro, na entrega do Prémio SIMAS Melhor Aluno, e no dia 31, no encerramento do Programa "Sem idades", no âmbito do Dia Internacional do Idoso, que se realizou no salão da Cooperativa de Habitação Nova Morada, e que correu muito bem. Estiveram em convívio cerca de 160 idosos e 15 crianças, num evento cultural com recital de poemas e contos pela Associação Desenhando Sonhos e atuações da Tuna do Centro de Apoio Social de Oeiras, e dos coros, da Universidade Sénior de Oeiras e dos meninos do Jardim de Infância da Associação Popular de Paço de Arcos. -----

--- O Vogal **Artur Campos** informou de que esteve a acompanhar o Torneio de Boccia do Centro Nuno Belmar da Costa, que se realizou entre 10 e 14 de outubro. Promoveu várias reuniões com as instituições para acompanhamento das atividades desportivas, no âmbito da ginástica ativa dos séniores. No dia 31 de outubro, esteve também presente no evento do Programa "Sem idades". -----

--- A **Presidente** informou o Executivo de que no dia 30 de outubro esteve presente na 4ª Edição do Festival Infantil Juvenil "Canto pela Paz" que se realizou no salão do Centro Social Paroquial de Nova Oeiras, que foi transmitido para vários países através das redes sociais, e que teve o apoio desta União de Freguesias, e no dia 31, no encerramento do Programa "Sem idades". -----

--- Informou também do agradecimento enviado pelo Centro Nuno Belmar da Costa pelo apoio disponibilizado pelo Executivo para a concretização do Festival Oeiras Cativ'arte. -----

--- A finalizar, deu conhecimento do agradecimento do Clube Futsal de Oeiras pelo apoio dado em equipamentos de treino para os atletas do clube. -----

--- **Ordem do Dia** -----

--- **1. Aprovação da Ata nº 30.2021/2025 da reunião ordinária realizada no dia 27 de outubro de 2022** -----

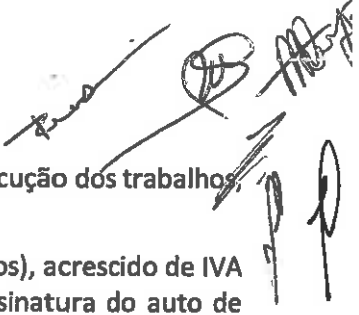
--- **Foi deliberado por unanimidade aprovar a Ata nº 30.2021/2025.** -----

--- **2. Proposta de Deliberação nº 189/2022 – Adjudicação e aprovação do Relatório Final do Procedimento nº 72/OBR/2022, no regime de consulta prévia, para a celebração de contrato de Empreitada de obras públicas – Substituição de calçada em passeios pedonais por pavimento antiderrapante em diversos arruamentos do Alto da Loba em Paço de Arcos, ao abrigo da delegação de competências - Contrato Interadministrativo** -----

--- A Presidente apresentou a Proposta de Deliberação, que a seguir se transcreve: -----

"I – Considerandos expostos na deliberação n.º 179/2022, aprovada em reunião de executivo de 13 de outubro de 2022:

- a) Que, as freguesias dispõem de atributos em diversas áreas, de acordo com o artigo 7.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- b) Que, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Junta de Freguesia executar as opções do plano e o orçamento, assim como aprovar as suas alterações;
- c) Que, nos termos da alínea b) do artigo 19º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, compete à Junta de Freguesia gerir os serviços da freguesia;
- d) Que, é necessário promover uma empreitada de obras públicas para celebração de contrato de Empreitada de Obras Públicas para Substituição de calçada em passeios pedonais por pavimento antiderrapante em diversos arruamentos do Alto da Loba em Paço de Arcos, ao abrigo da delegação de competências entre a CMO e a UFOPAC, Contrato Interadministrativo, conforme autorização do Município de Oeiras;

- 
- e) Que, é reconhecida a falta de recursos humanos da UFOPAC para assegurar a execução dos trabalhos, objeto do presente procedimento;
- f) Que, o preço contratual estimado foi até € 140.000,00 (cento e quarenta mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de execução de 60 (sessenta) dias após assinatura do auto de consignação;
- g) Que, ao valor estimado correspondeu o preço base, sendo o critério de adjudicação o definido no ponto 8. do convite;
- h) Que, para o efeito foi necessário promover um procedimento pré-contratual para empreitada de obras públicas e que, face ao valor, ao abrigo do n.º 1 do artigo 36.º e artigo 38.º, alínea b) do n.º 1 e alínea a) do n.º 2 do artigo 16.º, e artigo 18.º, todos do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua versão atual, se optou pelo procedimento de Consulta Prévia para empreitada de obras públicas, com convite a três entidades, nos termos do disposto na alínea c) do artigo 19.º e artigos 112.º a 127.º do CCP.
- i) Que, o órgão competente para tomar a decisão de contratar e autorizar a despesa é o Órgão Executivo da União das Freguesias de Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias no uso de competência própria, estabelecida no artigo 18.º do Decreto-Lei nº 197/99, de 8 de junho, repristinado pela Resolução da Assembleia da República n.º 86/2011, de 11 de abril, submete-se à consideração a presente proposta que visa obter autorização para a referida contratação.

II - Do procedimento

Assim, tendo em vista a adjudicação de empreitada de obras públicas para celebração de contrato de Empreitada de obras publicas – **Substituição de calçada em passeios pedonais por pavimento antiderrapante em diversos arruamentos do Alto da Loba em Paço de Arcos, ao abrigo da delegação de competências entre a CMO e a UFOPAC, Contrato Interadministrativo**, foi aprovada a 13 de outubro de 2022, a deliberação n.º 179/2022, para escolha de procedimento e aprovação das respetivas peças, tendo sido proposto que, nos termos da alínea c) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos, na sua versão atual, se deliberasse a adoção do procedimento de Consulta Prévia, com consulta a três empresas, a aprovação da minuta de convite para a elaboração de propostas, o caderno de encargos e restantes documentos.

Foram convidadas a apresentar proposta, as seguintes entidades:

- SANESTRADAS – Empreitadas de Obras Públicas e Particulares, SA
NIF: 500120501

- VITOR LANÇA – Construções, Lda.
NIF: 504209566

- VERTICAL CONTACT Unipessoal Lda.
NIF: 516437283

No dia 14 de outubro de 2022, foram remetidos os convites através dos emails números 274/275/276/OBR/2022 às empresas indicadas na referida proposta, as quais dispunham de prazo até às 17 horas do dia 20 de outubro de 2022 para apresentar as suas propostas.

III - Da análise das propostas

Das entidades convidadas apresentaram proposta, as quais deram entrada nos serviços da autarquia dentro do prazo as seguintes Entidades:

No dia 20 de outubro, às 16h55m, com o registo nº 4749/OBR/2022:

- SANESTRADAS – Empreitadas de Obras Públicas e Particulares, SA
NIF: 500120501
Email: pedro.malheiro@sanestradas.pt

No dia 20 de outubro, às 16h59m com o registo nº 4750/OBR/2022:

- VITOR LANÇA – Construções, Lda.
NIF: 504209566
Email: vitorlanca@vic-construções.com

A Entidade - VERTICAL CONTACT Unipessoal Lda., com o NIF: 516437283, Email: mpinto@vericalcontact.pt não respondeu ao convite.

Analisadas as propostas concorrentes, conclui-se que a Entidade - SANESTRADAS, Empreitadas de Obras Públicas e Particulares, SA, NIF: 500120501, cumpriu os formalismos obrigatórios, ou seja, apresentou a proposta dentro do prazo, redigida em língua portuguesa e instruída com os documentos obrigatórios, sendo a proposta que apresenta o valor mais baixo.

IV - Audiência Prévia:

Nos termos do artigo 146.º do CCP foi lavrado o Relatório Preliminar no dia 24 de outubro de 2022 e enviado no dia 25 de outubro de 2022 aos concorrentes, que dispuseram de 3 (três) dias para se pronunciarem. Nenhum dos concorrentes se pronunciou por escrito.

Nos termos do disposto no artigo 148.º do CCP, no dia 31 de outubro de 2022, foi elaborado o Relatório Final e Projeto de Decisão de Adjudicação

V – Decisão de Adjudicação

Assim, propõe-se:

- a) A aprovação da decisão de adjudicação da empreitada de obras públicas para celebração de contrato de Empreitada de obras publicas – **Substituição de calçada em passeios pedonais por pavimento antiderrapante em diversos arruamentos do Alto da Loba em Paço de Arcos**, ao abrigo da delegação de competências entre a CMO e a UFOPAC, Contrato Interadministrativo, à Entidade “SANESTRADAS, Empreitadas de Obras Públicas e Particulares, SA”, com sede na Estrada da Rebelva nº 1258 – 1º A – 2785-596 - São Domingos de Rana NIF: 500120501, nos termos do estabelecido no n.º 1, do artigo 36.º do supra referido diploma legal, autorização para a realização da despesa para o ano de 2022, no valor de € 140.000,00 (cento e quarenta mil euros), acrescido de IVA à taxa legal de 6%, no valor de € 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos euros), totalizando o montante de € 148.400,00 (cento e quarenta e oito mil e quatrocentos euros).
- b) Aprovar a minuta do contrato (anexo).
- c) Oficiar a Entidade “SANESTRADAS, Empreitadas de Obras Públicas e Particulares, SA”, NIF: 500120501, dando conhecimento da decisão de adjudicação, da minuta de contrato e solicitando a entrega de documentos de habilitação.
- d) Celebrar contrato escrito nos termos do CCP.

Oeiras, 31 de outubro de 2022 - A Presidente, *Madalena Castro*

Em anexo:

- Processo do procedimento da consulta prévia n.º 72/OBR/2022

- Minuta do Contrato.” -----

--- **DELIBERAÇÃO APROVADA POR UNANIMIDADE.** -----

--- **Foi deliberado por unanimidade aprovar as deliberações desta ata em minuta.** -----

--- E não havendo outro assunto a tratar a Presidente deu por finda a reunião, pelas dezanove horas, de que se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada. -----

A Presidente, Madalena Castro

O Secretário, [Signature]

A Tesoureira, Coste Pereira Franco Bonif

Vogal Rui Aboim, [Signature]

Vogal Artur Campos, [Signature]

Vogal João Freire, [Signature]